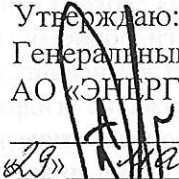




**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»
(АО «ЭНЕРГОТЕН»)**

ул. Промышленная, д. 6, г. Дубна, Московская область, 141980
Почтовый адрес: а/я 43, г. Дубна-6, Московская область, 141986
тел. (49621) 2-77-98 факс (49621) 2-80-14, 2-79-50 e-mail: eten @ tmpk.ru,

Утверждаю:
Генеральный директор
АО «ЭНЕРГОТЕН»
 А.А. Сирош
2020 г.

**Памятка
по подготовке к отопительному сезону
для Потребителей тепловой энергии и горячей воды**

Ежегодно до 15 сентября Потребитель (Абонент) в обязательном порядке должен выполнить мероприятия по подготовке своего объекта к отопительному сезону в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и заключенным с Акционерным обществом «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР» (АО «ЭНЕРГОТЕН») Договором на отпуск тепловой энергии.

Объемы работ по подготовке теплоэнергетического хозяйства объекта теплоснабжения определяются с учетом выявленных в процессе текущей эксплуатации дефектов и выполняются обслуживающим объект персоналом под контролем ответственного за теплоснабжающие энергоустановки, прошедшего соответствующую аттестацию в Ростехнадзоре.

Для планомерного ведения работ по подготовке объекта к работе в зимний период и осуществления контроля их исполнения рекомендуется разработать мероприятия, включающие в себя перечень объектов, видов, объемов работ и сроков их исполнения.

При подготовке к отопительному периоду, основываясь на акты разграничения эксплуатационной ответственности, потребители тепловой энергии проводят ремонт в необходимых объемах:

- внутренних т/сетей, проложенных от ввода в здание до теплового пункта;
- индивидуальных тепловых пунктов;
- узлов учета и регулирования;
- внутренней разводки трубопроводов системы теплоснабжения и отопительных приборов.

На сайте АО «ЭНЕРГОТЕН» (energoten.rf) размещена информация о датах плановых остановок котельных для профилактических ремонтных работ, гидравлических испытаний тепловых сетей теплоснабжающей организации.

Ниже приведен перечень обязательных для исполнения работ на оборудовании и системах теплоснабжения объекта Потребителя при подготовке к отопительному периоду:

1. **Трубопроводы и изоляция** – произвести наружный осмотр труб, в местах нарушенной изоляции произвести очистку труб и их окраску, затем восстановить изоляцию;

2. **Фланцевые соединения** – устранить течи, очистить от окиси и грязи, заменить дефектные прокладки.

3. **Задвижки и запорные краны** – проверить плотность закрытия (без разборки), очистить от окислов и ржавчины, окрасить арматуру, проверить состояние сальниковых уплотнений и при необходимости восстановить;

4. **Спускные краны и воздушники** – очистить, проверить плотность, вышедшие из строя заменить;

5. **Грязевики** – вскрыть, очистить от грязи внутри и с наружи;

6. **Элеваторы** – проверить (в присутствии представителя теплоснабжающей организации) установленные сопла на соответствие расчетным диаметрам. Представитель теплоснабжающей организации после проверки диаметра сопла элеватора устанавливает пломбу.

7. Привести в порядок (очистить и освободить от посторонних предметов) подвальные помещения, в которых расположены тепловые узлы, проверить и (при необходимости) восстановить герметичность тепловых вводов и освещение в этих помещениях. В помещениях тепловых узлов должны быть вывешены принципиальные схемы узлов учета и регулирования.

8. Укомплектовать все тепловые узлы необходимым количеством исправных показывающих и регистрирующих приборов (манометрами, термометрами, расходомерами, тепловычислителями) учёта теплоносителя с обеспечением свободного доступа к ним. Залить масло в гильзы термометров, установленных на трубопроводах.

В узлах учета и регулирования обратить внимание на сроки поверки приборов учета и контроля параметров теплоносителя (теплосчетчики, тепловычислители, расходомеры, манометры, термометры). В случае истечения сроков Госповерки – произвести поверку приборов учета.

9. Проведение гидропневматической промывки системы отопления и горячего водоснабжения (ГВС) является одним из важнейших мероприятий, обеспечивающих расчетную теплоотдачу нагревательных приборов, поддержание гидравлических режимов во всех элементах системы отопления ГВС. Проводится гидропневматическая промывка системы отопления и ГВС до начала отопительного периода **в присутствии представителя теплоснабжающей организации**. Результат промывки систем оформляется актами, заверенными подписью представителя теплоснабжающей организации. Для организации взаимодействия между АО «ЭНЕРГОТЕН» и Потребителем просим направить в наш адрес графики проведения промывок, гидравлических испытаний ТЭУ.

10. После проведения гидропневматической промывки системы отопления проводятся испытания на прочность и плотность оборудования систем рабочим давлением, эти испытания проводятся после завершения всех ремонтных работ. Порядок проведения испытаний и величины пробного давления определены в «ПТЭ тепловых энергоустановок» (См. п. 9.2.13).

После проведения промывок и испытаний все перемычки между системами отопления, ГВС и холодного водоснабжения должны быть демонтированы.

Кроме этого, Потребитель **обязан**:

1) назначить приказом по организации работника, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, который прошел аттестацию в Ростехнадзоре;

2) заключить договор на обслуживание систем теплоснабжения со специализированной организацией, если нет своей службы эксплуатации;

3) произвести наладку теплоснабжающих установок исходя из условий возврата теплоносителя с температурой превышающей не более чем на +5 % от температурного графика, указанного в Договоре. Балансировочные краны после проведения ревизии должны быть возвращены в положение, определенное настроечными параметрами и предъявлены в теплоснабжающую организацию для опломбирования;

4) погасить имеющуюся задолженность по потреблённым энергоресурсам в соответствии с согласованным графиком погашения задолженности;

5) осуществить повторный допуск узлов учёта тепла с **1 августа по 15 сентября** в соответствии с требованиями "Правил учёта..." с оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию.

6) ежегодно до 10 июля Потребитель (Абонент) представить заявку на объёмы потребления энергоресурсов в пределах договорных обязательств, необходимых ему в предстоящем отопительном периоде.

7) устранить все выявленные за прошедший отопительный период дефекты и выполнить предписания, выданные теплоснабжающей организацией.

В начале каждого отопительного периода подача тепловой энергии будет производиться после получения от потребителя заявки о подаче тепла и при выполнении следующих условий:

а) полного погашения имеющейся задолженности до начала отопительного периода;

б) предварительной оплаты по выставленным счётам за теплоснабжение, если предусмотрено условиями договора;

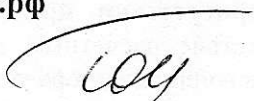
в) предоставления Акта готовности тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде, подписанного представителем АО «ЭНЕРГОТЕН»;

г) оформления Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии в отопительный период;

д) предоставления копии приказа о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Сайт АО «ЭНЕРГОТЕН»: энерготен.рф

Главный инженер



Ю.А.Прохоров

Исп. Заместитель главного инженера-
начальник ПТО Барашков А.П.
(496) 212-79-48 доб. 480

