Вниманию
собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах по адресам:
пр-т Боголюбова, д.23, ул.Правды д.21а, ул.Энтузиастов, д.11к.4, ул.Энтузиастов, д.15/12, ул.Энтузиастов, д.17/12, ул.Энтузиастов, д.3!

В 2018г. общим решением собрания собственников вышеуказанных домов, где инициатором собрания выступила ваша управляющая организация ООО «Управдом «Дубна», было принято решение о заключении вами, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (РСО), и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором («прямые» договоры), в частности, по отоплению и горячему водоснабжению - с **АО «ЭНЕРГОТЕН».**

В соответствии с Правилами оказания коммунальных услуг № 354 от 06.05.2011 исполнителем комуслуг по итогам года производится корректировка стоимости комуслуги по отоплению, которая представляет собой доначисление (+) или уменьшение (-) к стоимости, начисленной жителям по квитанциям исходя из 1/12 фактического потребления прошлого года услуги по отоплению, до стоимости фактически потребленной тепловой энергии на нужды отопления по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ) текущего года.

В связи с переходом вашего дома на «прямые» договоры ресурсоснабжения и смены исполнителя коммунальной услуги по отоплению **не с начала календарного года, а с 01.12.2018 г.**, в соответствии с Письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 28483-АЧ/04 от 02.09.2016г. корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению за 2018 год производится **каждым исполнителем** в соответствии с объемами поставки тепловой энергии на отопление за свой период, а именно: **до** 01.12.2018г. за 11 мес. 2018 г. - ООО «Управдом «Дубна», **после** 01.12.2018г. за декабрь 2018 г. – АО «ЭНЕРГОТЕН».

Учитывая то, что декабрь - один из самых холодных отапливаемых месяцев, корректировка по отоплению за 11 месяцев по каждому многоквартирному дому имеет отрицательные значения, за декабрь - положительные.

По вопросам названной за 11 месяцев корректировки, включенной в квитанции ООО «Управдом «Дубна», жителям следует обращаться в ООО «Управдом «Дубна».

Информация по стоимости корректировки, произведенной АО «ЭНЕРГОТЕН» за декабрь 2018 г., по многоквартирным домам, распределенной между всеми собственниками и нанимателями помещений пропорционально занимаемой отапливаемой площади:

В квитанциях за февраль 2019 г.:

пр-т Боголюбова, д.23

потребление тепловой энергии по данным ОДПУ за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. – 131,38 Гкал на сумму **272 149,26** руб.;

начислено по услуге отопление собственникам помещений за декабрь 2018г. (начисление исходя из 1/12 от факта прошлого года) – **149 105,04** руб.

сумма корректировки по дому – (272 149,26- 149 105,04)=**123 044,22 руб.**

ул.Правды д.21а

потребление тепловой энергии по данным ОДПУ за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. – 87,4 Гкал на сумму **181 046,16** руб.;

начислено по услуге отопление собственникам помещений за декабрь 2018г. (начисление исходя из 1/12 от факта прошлого года) – **82 054,81** руб.

сумма корректировки по дому – (181 046,16-82 054,81)=**98 991,35** руб.

ул.Энтузиастов, д.15/12

потребление тепловой энергии по данным ОДПУ за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. – 134,95 Гкал на сумму **279 544,39** руб.;

начислено по услуге отопление собственникам помещений за декабрь 2018г. (начисление исходя из 1/12 от факта прошлого года) – **124 159,17** руб.

сумма корректировки по дому – (279 544,39-124 159,17)= **155 385,22** руб.

ул.Энтузиастов, д.17/12

потребление тепловой энергии по данным ОДПУ за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. – 180,15 Гкал на сумму **373 174,67** руб.;

начислено по услуге отопление собственникам помещений за декабрь 2018г. (начисление исходя из 1/12 от факта прошлого года) – **165 436,59** руб.

сумма корректировки по дому – (373 174,67-165 436,59)= **207 738,08** руб.

ул.Энтузиастов, д.3

потребление тепловой энергии по данным ОДПУ за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. – 368,75 Гкал на сумму **763 853,24** руб.;

начислено по услуге отопление собственникам помещений за декабрь 2018г. (начисление исходя из 1/12 от факта прошлого года) – **402 307,4** руб.

сумма корректировки по дому – (763 853,24-402 307,4)= **361 545,84** руб.

<u>В квитанциях за март 2019 г.:</u>

ул.Энтузиастов, д.11к.4

потребление тепловой энергии по данным ОДПУ за период с 01.12.2018 по 31.12.2018г. – 211,8 Гкал на сумму **438 736,58 руб.;**

начислено по услуге отопление собственникам помещений за декабрь 2018г. (начисление исходя из 1/12 от факта прошлого года) **– 234 871,72 руб.**

сумма корректировки по дому **–** (438 736,58-234 871,72)**= 203 864,86 руб.**

Руководство АО «ЭНЕРГОТЕН»