

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
с представителями Потребителей тепловой энергии от ОАО «ЭНЕРГОТЕН»
от 23.05.2013 г.

Присутствовали:

от ОАО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»: И.о. главного инженера – Прохоров Ю.А.;
Зам. главного инженера - начальник ПТО -- Барашков А.П.;
Начальник отдела реализации -- Плющева М.А.
от Потребителей -- представители 53 организаций.

Председатель собрания: И.о. главного инженера ОАО «ЭНЕРГОТЕН» - Прохоров Ю.А.

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы за прошедший отопительный сезон 2012-2013 гг. -- докладчик Барашков А.П.;
2. Подготовка к новому отопительному сезону 2013-2014 гг., проведение гидравлического испытания тепловых сетей повышенным давлением - докладчик Прохоров Ю.А.;
3. Задачи по выполнению ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» - докладчик Прохоров Ю.А.;
4. Погашение дебиторской задолженности за потребленные энергоресурсы - докладчик Плющева М.А..

1. Отопительный период 2012-2013 гг. для предприятия прошел без каких-либо серьезных ситуаций с обеспечением теплоснабжения, благодаря проведенному планово-предупредительному ремонту оборудования котельных и тепловых сетей, в т.ч. была проведена замена 1,4 км ветхих трубопроводов т/сетей и сетей ГВС.

С начала 2013 г. в аренду предприятию было передано около 98 км тепловых сетей и сетей ГВС левобережной части города.

Все неплановые утечки теплоносителя из тепловой сети (на 4 участках) в период отопительного сезона устранялись персоналом ОАО «ЭНЕРГОТЕН» при положительных температурах наружного воздуха.

Среднесуточный температурный график отпуска тепловой энергии с котельных соблюдался в течение всего отопительного периода.

Подготовка потребителей к отопительному периоду 2012-2013 гг. заключалась в ремонте своих тепловых энергоустановок и тепловых сетей, а также в проведении промывок внутренних систем теплоснабжения (примерно 60% Потребителей тепловой энергии провели промывку и представили акты готовности в срок).

В течение отопительного периода 2012-2013гг.следующие Потребители тепловой энергии допускали возврат теплоносителя с завышенными температурными параметрами относительно температурного графика (до 20⁰ С):

ИП «Андреанов» («Визави»);
ООО «Ден»;
ООО «Управдом «Дубна»;
ООО «Финсервис».

По вине Потребителей не было попадания жесткой водопроводной воды в тепловую сеть.

Повысилось взаимодействие оперативного и ремонтного персонала нашей организации с аналогичными службами потребителей, особенно при организации ликвидации мест утечек на тепловых сетях.

2. В соответствии с постановлением Администрации города Дубны Московской области №158 ПГ от 16.04.13г. «Об окончании отопительного сезона» с 17 апреля было произведено отключение систем отопления потребителей и перевод работы оборудования и сетей на летний режим работы. Началось выполнение мероприятий по подготовке к следующей зиме, в процессе которых предстоит проведение работ по гидравлическому испытанию магистральных теплосетей на прочность и герметичность:

с 29.05.2013 г. по 30.05.2013 г. (система отопления) и с 09.00 ч. до 14.00 ч. 29.07.2013 г. (система ГВС) района Левый Берег;

с 20.00 ч. 01.07.2013 г. по 09.00 ч. 02.07.2013 г. района Большая Волга;

с 09.00 ч. до 14.00 ч. 05.08.2013 г. района Александровка.

При гидравлических испытаниях магистральных и внутриквартальных теплосетей Потребители, не участвующие в совместных испытаниях, должны закрыть запорную арматуру на вводе в здания и сооружения, открыть на своих сетях дренажи и воздушники. В случае нахождения Потребителя в пристроенном или встроенном помещении здания, сообщение о готовности передается Потребителю, который эксплуатирует вводной узел теплосети здания. Потребители, участвующие в совместных испытаниях, должны письменно подать заявку на ГИ с указанием ответственного за

проверку, его контактного телефона и сообщить о готовности своего объекта к испытаниям в энергоснабжающую организацию по тел. 4-56-51, 3-17-72.

Проведение ремонта оборудования котельной и тепловых сетей района **Большая Волга** с полной остановкой котельной в соответствии с графиком текущего ремонта планируются в три этапа:

- 1) с 02 час.00 мин. 27.05.13 г. до 06 час.00 мин.03.06.13 г.;
- 2) с 20 час.00 мин. 01.07.13 г. до 06 час.00 мин.08.07.13 г., в том числе проведение гидравлических испытаний с последующим ремонтом дефектных участков;
- 3) с 02 час.00 мин. 09.09.13 г. до 06 час.00 мин.11.09.13 г.;

Проведение ремонта оборудования котельной и тепловых сетей района **ул. Университетская** с полной остановкой котельной в соответствии с графиком текущего ремонта планируются с 24 час. 00 мин. **05.08.13** г. до 06 час.00 мин. **18.08.13** г., в том числе проведение гидравлических испытаний с последующим ремонтом дефектных участков.

Проведение ремонта тепловых сетей района **Левый берег**:

- ремонт тепловых сетей системы отопления ведется в течение всего летнего периода;
- ремонт тепловых сетей системы горячего водоснабжения с полной остановкой котельной в соответствии с графиком текущего ремонта планируется с 08 час. 00 мин. **29.07.13** г. до 06 час.00 мин. **12.08.13** г., в том числе проведение гидравлических испытаний **29.08.13** г. с последующим ремонтом дефектных участков.

Всем Потребителям тепловой энергии в обязательном порядке выполнить все необходимые мероприятия по подготовке к отопительному сезону в установленные сроки согласно Памятке.

3. Федеральным законом №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» законодатель нацеливает Потребителей на экономию энергоресурсов. Одним из необходимых условий этого является учет потребленных энергоресурсов. Обязанность по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в многоквартирных домах (МКД) в настоящее время возложена на ресурсоснабжающую организацию, а на собственников помещений в МКД – обязанность по оплате этих работ. Собственники помещений в МКД должны обеспечить надлежащую эксплуатацию узлов учета.

4. Главной задачей нашего предприятия является надежное обеспечение объектов, присоединенных к тепловым сетям ОАО «ЭНЕРГОТЕН», теплоэнергией и горячей водой. Этот вид деятельности - регулируемый, единственным источником финансирования является выручка от поставленных потребителям энергоресурсов, поэтому одним из важнейших вопросов является своевременность их оплаты Потребителем.

На сегодняшний день тяжелая ситуация по долгам сложилась с управляющими компаниями и бюджетным сектором. Из 153 млн. рублей задолженности за тепло и горячую воду: 90 млн. рублей числится за управляющими организациями, 27 млн. рублей - за бюджетными, 36 млн. рублей -- за коммерческими потребителями.

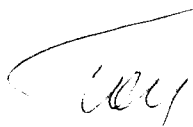
Поэтому мы вынуждены прибегать:

- к применению штрафных санкций;
- к взысканию долгов в судебном порядке;
- к ограничению и прекращению подачи теплоэнергии и горячей воды

Потребителям (абонентам), имеющим задолженность к началу отопительного сезона, тепловая энергия будет подаваться только после ликвидации долгов.

Ознакомиться с необходимой информацией вы можете на нашем сайте: www.energoten.ru

Председатель собрания



Прохоров Ю.А.