



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»
(ОАО «ЭНЕРГОТЕН»)**

ул. Промышленная, д. 6, г. Дубна, Московская область, 141980
Почтовый адрес: а/я 43, г. Дубна-6, Московская область, 141986
тел. (49621) 2-77-98 факс (49621) 2-80-14, 2-79-50 e-mail: eten @ tmpk.ru,

Утверждаю

Генеральный директор

ОАО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»

 А.А. Сирош

«05» _____ 2017 г.

**Памятка
по подготовке к отопительному сезону
для Потребителей тепловой энергии и горячей воды**

Ежегодно до 15 сентября Потребитель (Абонент) в обязательном порядке должен выполнить мероприятия по подготовке своего объекта к отопительному сезону в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и заключенным с ОАО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР» Договором на отпуск тепловой энергии.

Объемы работ по подготовке теплоэнергетического хозяйства объекта теплопотребления определяются с учетом выявленных в процессе текущей эксплуатации дефектов и выполняются обслуживающим объект персоналом под контролем ответственного за теплопотребляющие энергоустановки, прошедшего соответствующую аттестацию в Ростехнадзоре.

Для планомерного ведения работ по подготовке объекта к работе в зимний период и осуществления контроля их исполнения рекомендуется разработать мероприятия, включающие в себя перечень объектов, видов, объемов работ и сроков их исполнения.

При подготовке к отопительному периоду, основываясь на акты разграничения эксплуатационной ответственности, потребители тепловой энергии проводят ремонт в необходимых объемах:

- внутренних т/сетей, проложенных от ввода в здание до теплового пункта;
- индивидуальных тепловых пунктов;
- узлов учета и регулирования;
- внутренней разводки трубопроводов системы теплоснабжения и отопительных приборов.

Ниже приведен перечень обязательных для исполнения работ на оборудовании и системах теплопотребления объекта Потребителя при подготовке к отопительному периоду:

1. *Трубопроводы и изоляция* – произвести наружный осмотр труб, в местах нарушенной изоляции произвести очистку труб и их окраску, затем восстановить изоляцию;

2. *Фланцевые соединения* – устранить течи, очистить от окиси и грязи, заменить дефектные прокладки.

3. *Задвижки и запорные краны* – проверить плотность закрытия (без разборки), очистить от окислов и ржавчины, окрасить арматуру, проверить состояние сальниковых уплотнений и при необходимости восстановить;

4. *Спускные краны и воздушники* – очистить, проверить плотность, вышедшие из строя заменить;

5. *Грязевики* – вскрыть, очистить от грязи внутри и с наружи;

6. *Элеваторы* – проверить (в присутствии представителя теплоснабжающей организации) на соответствие расчетным диаметрам, установленные сопла. Представитель теплоснабжающей организации, после проверки диаметра сопла элеватора, устанавливает пломбу.

7. Привести в порядок (очистить и освободить от посторонних предметов) помещения, в которых расположены тепловые узлы, восстановить освещение в этих помещениях. В помещениях тепловых узлов должны быть вывешены принципиальные схемы узлов учета и регулирования.

8. Укомплектовать все тепловые узлы необходимыми исправными показывающими и регистрирующими приборами (манометрами, термометрами, расходомерами, вычислителями) учёта

теплоносителя с обеспечением свободного доступа к ним. Залить масло в гильзы термометров, установленных на трубопроводах.

В узлах учета и регулирования обратить внимание на сроки поверки регистрирующих приборов учета и контроля параметров теплоносителя (теплосчетчики, расходомеры, манометры, термометры). В случае истечения сроков Госповерки – произвести поверку приборов учета.

9. Проведение гидропневматической промывки системы отопления является одним из важнейших мероприятий, обеспечивающих расчетную теплоотдачу нагревательных приборов, поддержание гидравлических режимов во всех элементах системы отопления. Проводится гидропневматическая промывка системы отопления до начала отопительного периода **в присутствии представителя теплоснабжающей организации**. Результат промывки системы оформляется актом, заверенным подписью представителя теплоснабжающей организации.

10. После проведения гидропневматической промывки системы отопления проводятся испытания на прочность и плотность оборудования систем рабочим давлением, эти испытания проводятся после завершения всех ремонтных работ. Порядок проведения испытаний и величины пробного давления определены в «ПТЭ тепловых энергоустановок» (См. п. 9.2.13).

Кроме этого, Потребитель **обязан**:

1) назначить приказом по организации работника, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, который прошел аттестацию в Ростехнадзоре;

2) заключить договор на обслуживание систем теплоснабжения со специализированной организацией, если нет своей службы эксплуатации;

3) произвести наладку теплопотребляющих установок исходя из условий возврата теплоносителя с температурой превышающей не более чем на +5 % от температурного графика, указанного в Договоре;

4) погасить имеющуюся задолженность по потребленным энергоресурсам в соответствии с согласованным графиком погашения задолженности;

5) осуществить повторный допуск узлов учёта тепла с **1 августа по 15 сентября** в соответствии с требованиями "Правил учёта..." с оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию.

6) ежегодно до 10 июля Потребитель (Абонент) представить заявку на объёмы потребления энергоресурсов в пределах договорных обязательств, необходимых ему в предстоящем отопительном периоде.

В начале каждого отопительного периода подача тепловой энергии будет производиться после получения от потребителя заявки о подаче тепла и при выполнении следующих условий:

а) полного погашения имеющейся задолженности до начала отопительного периода;

б) предварительной оплаты по выставленным счётам за теплоснабжение, если предусмотрено условиями договора;

в) предоставления Акта готовности тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде, подписанного представителем ОАО «ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»;

г) оформления Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии в отопительный период;

д) предоставления копии приказа о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Главный инженер



Ю.А.Прохоров